

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

Город Москва, двадцать шестое мая две тысячи двенадцатого года.

Мы, гр. _____, 14 февраля 1919 года рождения, место рождения: _____, пол: женский, гражданство РФ, паспорт серия _____ № _____ выдан РОВД Северное Тушино гор.Москвы _____ года, код подразделения: 772-023, зарегистрирована по адресу: город Москва, улица _____ дом _____, корпус _____, квартира _____, именуемая в дальнейшем **ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ**, с одной стороны,

И ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСОЦГАРАТИЯ», ИНН 7728112626, ОГРН 1037739663367, КПП 770101001, зарегистрированное за № 708.651 25 января 1995 года Московской регистрационной палатой, находящееся по адресу: город Москва, улица Бакунинская, дом 58(пятьдесят восемь), строение 1(один), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице _____, _____ мая _____ года рождения, место рождения: город Новокузнецк Кемеровской обл., пол: мужской, гражданство РФ, паспорт серия _____ № _____, выдан паспортным столом №1 ОВД района Северное Тушино города Москвы 04.04.2003 года, код подразделения 772-023, зарегистрирован по адресу: город Москва, улица _____, дом _____, квартира _____, действующего на основании доверенности, удостоверенной _____, исполняющим обязанности города Москвы _____ года по реестру № _____ именуемое в дальнейшем **ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, _____, по настоящему договору пожизненной передала за плату в **собственность ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ»**, принадлежащую мне по праву собственности квартиру, находящуюся по адресу: город Москва улица _____, дом 11(одиннадцать), корпус 3(три), квартира 54(пятьдесят четыре), состоящую из 1(одной) жилой комнаты, общей площадью 34. 3(тридцать четыре целых три десятых) кв. м, жилой - 20.7(двадцать целых семь десятых)кв. м.

2. Указанная квартира принадлежит _____ на основании решения Тушинского районного суда г. Москвы от 05 мая 2008 года, дело № 2-987/08, вступившего в законную силу 26 июня 2008 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 августа 2008 года, бланк 77АЖ № 789483, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 77-77-20/063/2008-780 от 14 августа 2008 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве.

3. Инвентаризационная оценка квартиры составляет 208 144(двести восемь тысяч сто сорок четыре) рубля 67 копеек, что подтверждается справкой № 7359, бланк №01 80 08 0037426, выданной 20 августа 2008 года северо-западным ТБТИ города Москвы.

4. Указанная квартира передается за плату по договору на условиях пожизненной ренты по соглашению сторон за 200 000(двести тысяч) рублей 00 копеек.

5. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ» в лице _____ приобрело у _____ указанную квартиру на условиях пожизненной ренты за _____ рублей 00 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

6. Одновременно с уплатой вышеуказанной суммы ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ» обязуется в обмен на полученную квартиру ежемесячно выплачивать _____ пожизненную ренту в размере _____ (_____) рублей, но не менее четырех минимальных размеров оплаты труда, установленных законом для гражданско-правовых обязательств. Рента выплачивается по окончании каждого месяца до десятого числа текущего месяца путем передачи денежных средств под расписку, или путем перечисления на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ, или путем почтовых переводов.

7. _____ гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

8. Право собственности на указанную квартиру возникает у ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ» с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

9. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ» в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

10. Содержание статей 583-600 Гражданского кодекса Российской Федерации статьи нотариусом сторонам разъяснено.

11. Указанная квартира передается свободной от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой.

12. _____ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

13. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ в соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации принимает на себя следующие обязательства: сохранить в бесплатном пожизненном пользовании получателя ренты указанную квартиру, оплачивать коммунальные услуги, расходы за пользование газом, электроэнергией, телефоном. Кроме оплаты международных и междугородних переговоров, а в случае смерти получателя ренты- оплатить ритуальные услуги. Путем привлечения третьих лиц оказывать на сумму в размере _____ (_____) рублей в месяц получателю ренты следующие услуги: производить уборку указанной квартиры, приобретать продукты и лекарственные средства за счет получателя ренты и доставлять их получателю ренты, стирать, гладить, готовить пищу, сопровождать на прогулку, при необходимости в медицинское учреждение, оказывать помощь в проведении гигиенических процедур и приеме лекарственных средств, вышеуказанные услуги оказывать ежедневно по ____ (_____) часов в день. В случае отказа ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ в письменном виде от получения вышеуказанных услуг, ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ обязуется перечислять вышеуказанную сумму в размере _____ (_____) рублей на счет ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ.

14. За ПОЛУЧАТЕЛЕМ РЕНТЫ сохраняется право бесплатного пожизненного проживания и пользования указанной квартирой.

15. Обязательства по выплате ренты прекращаются смертью ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ.

16. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ имеет право отчуждать вышеуказанную квартиру только с письменного нотариального согласия ПОЛУЧАТЕЛЯ РЕНТЫ. В случае отчуждения указанной квартиры новый собственник принимает на себя обязанности ПЛАТЕЛЬЩИКА РЕНТЫ по настоящему договору.

17. ПЛАТЕЛЬЩИК РЕНТЫ обязуется не проживать в указанной квартире. Стороны обязуются исключить проживание и постановку на регистрационный учет третьих лиц в указанную квартиру.

18. В случае нарушения плательщиком ренты существенных условий настоящего договора, ПОЛУЧАТЕЛЬ РЕНТЫ имеет право требовать расторжения настоящего договора. Договор может быть расторгнут сторонами как в судебном порядке, так и по обоюдному соглашению сторон.

19. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает _____.

20. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

21. Передача квартиры осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту, обязательства передать квартиру считаются выполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

22. Настоящий договор составлен в трех экземплярах один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы _____ по адресу: город Москва ул. _____ дом _____, по экземпляру выдается ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ЖИЛСОЦГАРАНТИЯ» в лице

и _____.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

От имени Российской Федерации:

Город Москва

Двадцать шестого августа две тысячи восьмого года.

Настоящий договор удостоверен мной, _____, исполняющим обязанности нотариуса города Москвы _____.

Договор подписан _____, _____ в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена. Их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой квартиры _____ проверены.

Правоспособность ОАО «Жилсоцгарантия» и полномочия его представителя проверены.

Настоящий договор и переход права собственности подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службе по Москве.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано по тарифу: 6121 руб. 50 коп.

Удостоверено вне помещения нотариальной конторы по адресу: г.Москва, ул. _____, д.____, корп.____, кв.____

И.о. _____